



§ 13 Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huge Bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby

Diarienummer: KS-2024/1156

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huge Bostäder AB ansökte i januari 2024 om planbesked för nya bostäder på bolagets fastighet Ängsgården 1 och del av kommunens fastighet Vårby gård 1:1. Det aktuella området är beläget cirka 500 meter norr om Vårby gårds centrum, i kommundelen Vårby. Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked den 15 maj 2024.

I ett parallellt ärende (KS-2024/1208) föreslås att arbete med en ny detaljplan för projektet Ängsgården 1 ska påbörjas. I planarbetet prövas möjligheten att uppföra två flerbostadshus. De föreslagna byggnaderna inrymmer 86 lägenheter i blandade storlekar. Förslaget till detaljplan beräknas kunna antas i april 2026.

Ett förslag till intentionsavtal mellan kommunen och Huge Bostäder AB har tagits fram. Förslaget innebär att kommunen markanvisar ett område om cirka 1000 kvadratmeter inom fastigheten Vårby gård 1:1 till bolaget. Markpriset kommer att bestämmas i samband med tecknande av kommande exploateringsavtal. Några allmänna anläggningar planeras inte i projektet, men om det blir aktuellt ska bolaget stå för de faktiska kostnaderna för projektering och utbyggnad.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Intentionsavtal avseende fastigheten Ängsgården 1
2. Bilaga KS, Intentionsavtal avseende fastigheten Ängsgården 1

Beslutet skickas till

Huge Bostäder AB